comune di trieste

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale
P.O. Piani Attuativi e Accordi di Programma

Progetto “Scintille” - Comune di Trieste

RICONOSCERE LE QUALITÀ CELATE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione San Giacomo

DOCUMENTO DI FATTIBILITÁ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

Capogruppo mandatario	Arch. Mauro Sarti
Mandante	Arch. Elena Orsanelli
Mandante per la partecipazione	Dott. Stefano Carbone
Collaboratrice al progetto	Dott.ssa Juliette Schwartz

Febbraio 2026

archpiùdue
paolo miotto mauro sarti architetti associati
www.archpiudue.com

Firmato digitalmente da:
SARTI MAURO
Firmato il 13/04/2026 12:46
Seriale Certificato: 2571943
Valido dal 27/06/2023 al 27/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dalla Betta Eddi
Ordine Architetti
P.P.C. - Provincia di Trieste
Architetto
13.05.2026 10:46:43
GMT+02:00



Progetto “Scintille” - Comune di Trieste

RICONOSCERE LE QUALITÀ CELATE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione San Giacomo

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP)

Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

INDICE

1_ Quadro esigenziale
2_ Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali
- A_ Analisi dello stato di fatto
- B_ Inquadramento territoriale
  - B.1_ Inquadramento catastale
  - B.2_ Il Piano Regolatore Generale Comunale
  - B.3_ Il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile
- C_ Individuazione delle possibili alternative progettuali
- D_ Schemi grafici
- E_ Tempi previsti
- F_ Stima sommaria dei costi
  - F.1_ Quadri Economici delle alternative progettuali
- G_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Allegati:

A_ Foglio di calcolo della prestazione professionale redatto con il programma “Blumatica corrispettivi”, in applicazione del D. Lgs 36/2023, allegato I.13, tavola Z-2.

B_ Ente Regionale per il Patrimonio Culturale del Friuli Venezia Giulia, Catalogo Patrimonio Culturale, scheda del Giardino Basevi

1_ Il quadro esigenziale

Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

Obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'intervento:

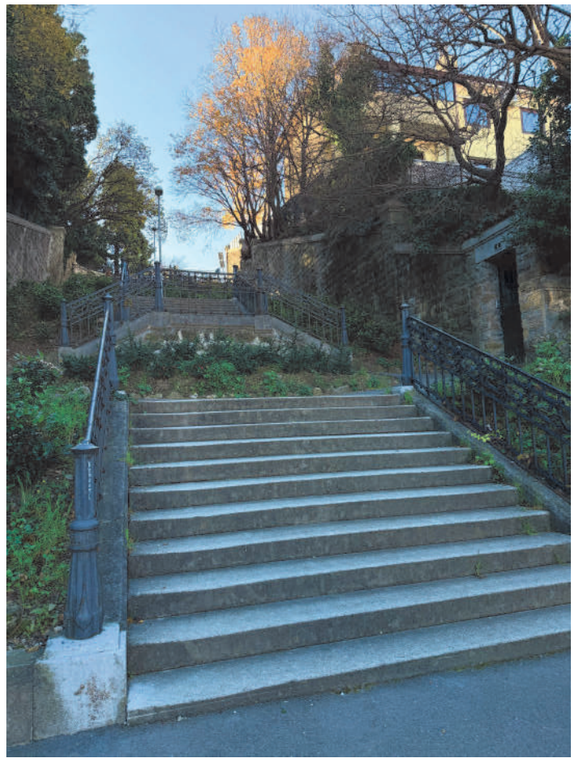
- Contrastare l'azione erosiva prodotta dal dilavamento delle acque meteoriche;
- Migliorare i percorsi pedonali esistenti (vialetti e scale);
- Sostituire ed integrare l'arredo urbano ed introdurre giochi quali ping pong;
- Individuare aree per l'attività fisica, aree pic-nic. Al fine di aumentare la fruizione del giardino rendendolo attraente, accessibile ed accogliente;
- Aumentare la sicurezza dei fruitori con impianti di videosorveglianza e un'adeguata illuminazione pubblica
- Ridefinire l'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L.Frausin per aumentare la sicurezza dell'attraversamento pedonale ed agevolare l'accesso al giardino.

Risulta opportuno il confronto comparato tra (a.) l'esclusivo intervento entro l'attuale perimetro del Giardino, come previsto dal Progetto Scintille, e (b.) l'ulteriore coinvolgimento dell'area dell'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, Paolo Veronese, Luigi Frausin, opzione emersa dal processo partecipativo.

Risulta opportuno il confronto comparato tra l'alternativa:
a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi che prevede l'intervento sia all'interno del Giardino, sia la riqualificazione dell'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, Paolo Veronese, Luigi Frausin, opzione emersa dal processo partecipativo. Quest'ultima opzione, fatta propria dal PIRU, permetterebbe di rendere sicuro e attraente lo spazio attualmente asfaltato, favorendo l'accesso al Giardino, agevolando il passaggio degli studenti diretti alle scuole superiori e mitigando con la nuova vegetazione l'effetto isola di calore;
b.) Riqualificazione del Giardino Basevi, che prevede l'esclusivo intervento entro l'attuale perimetro del Giardino, come previsto dal Progetto Scintille;
inoltre, al fine della completezza delle alternative progettuali, risulta utile la comparazione con la terza alternativa **c.) Non realizzazione dell'intervento**, come previsto dal comma 2 dell'Art.2 dell'All. I.7 del D.Lgs 36/2023.

2_ Documento di Fattibilità delle Alternative progettuali

A_ Analisi dello stato di fatto









Si allegano immagini dell'ingresso al Giardino Basevi lungo Via San Giacomo in Monte e della scala Dublino.





Si allegano immagini dei percorsi interni al Giardino Basevi.









Si allegano immagini dei percorsi interni al Giardino Basevi e dell'ingresso lungo Via Paolo Veronese.



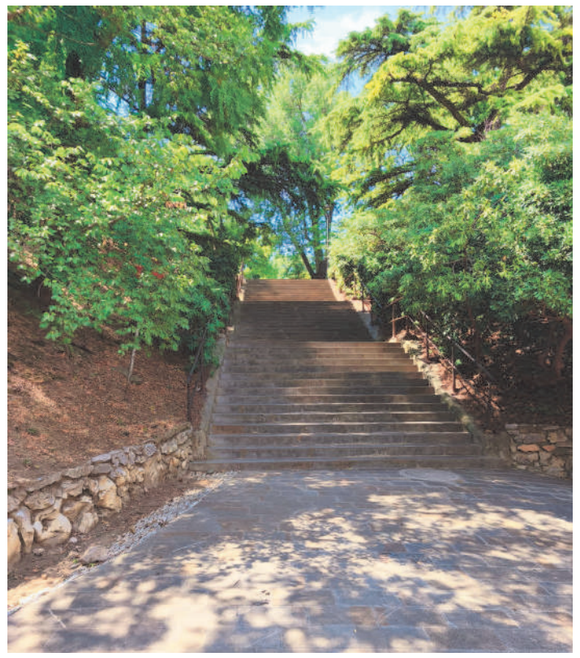








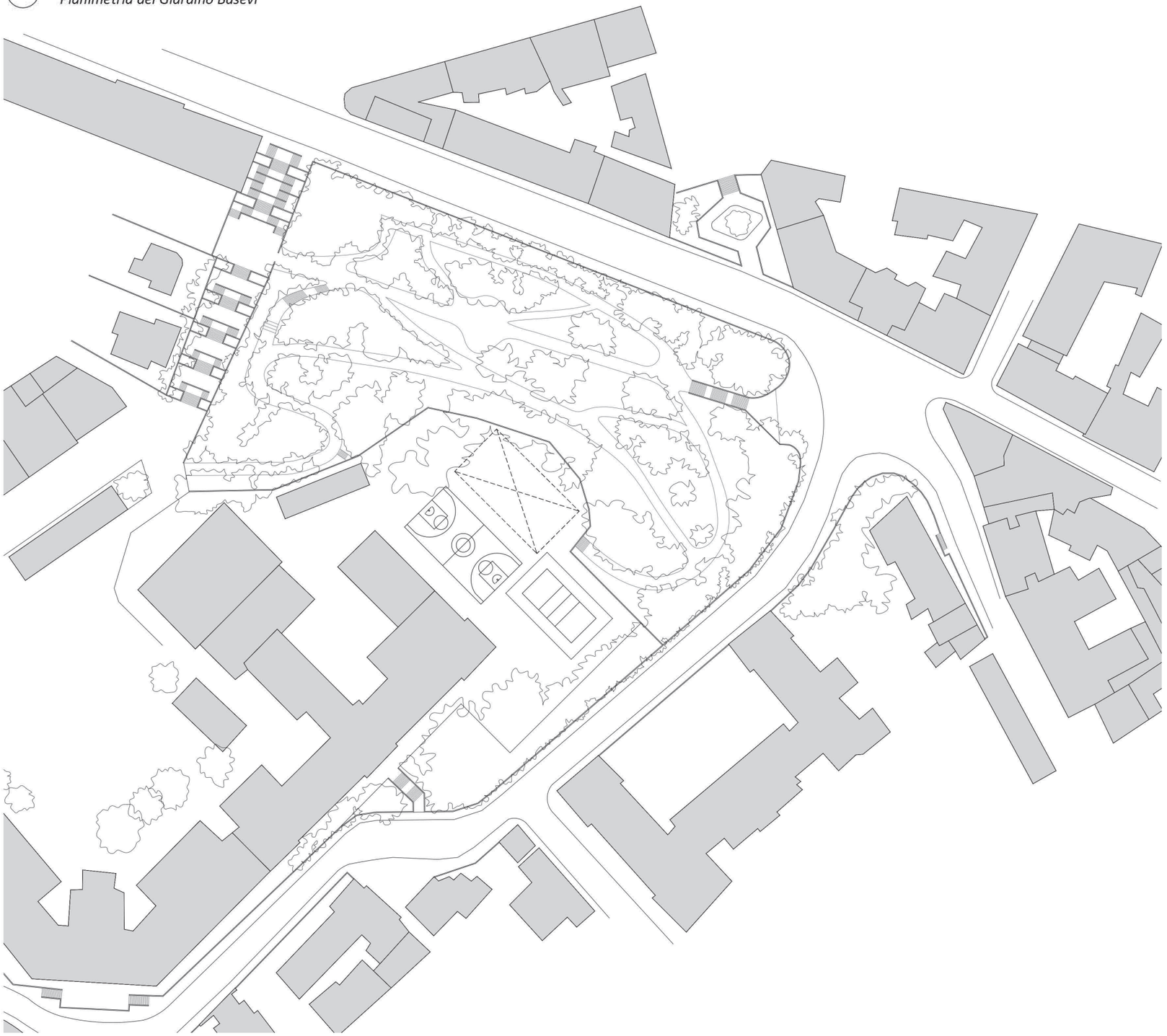




N

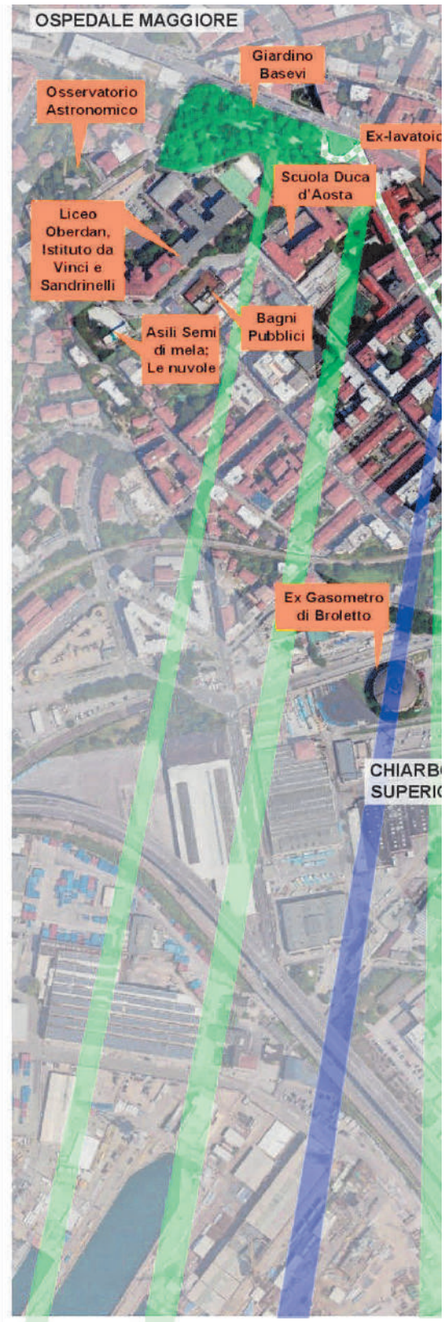
ALTERNATIVA c) NON REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Planimetria del Giardino Basevi



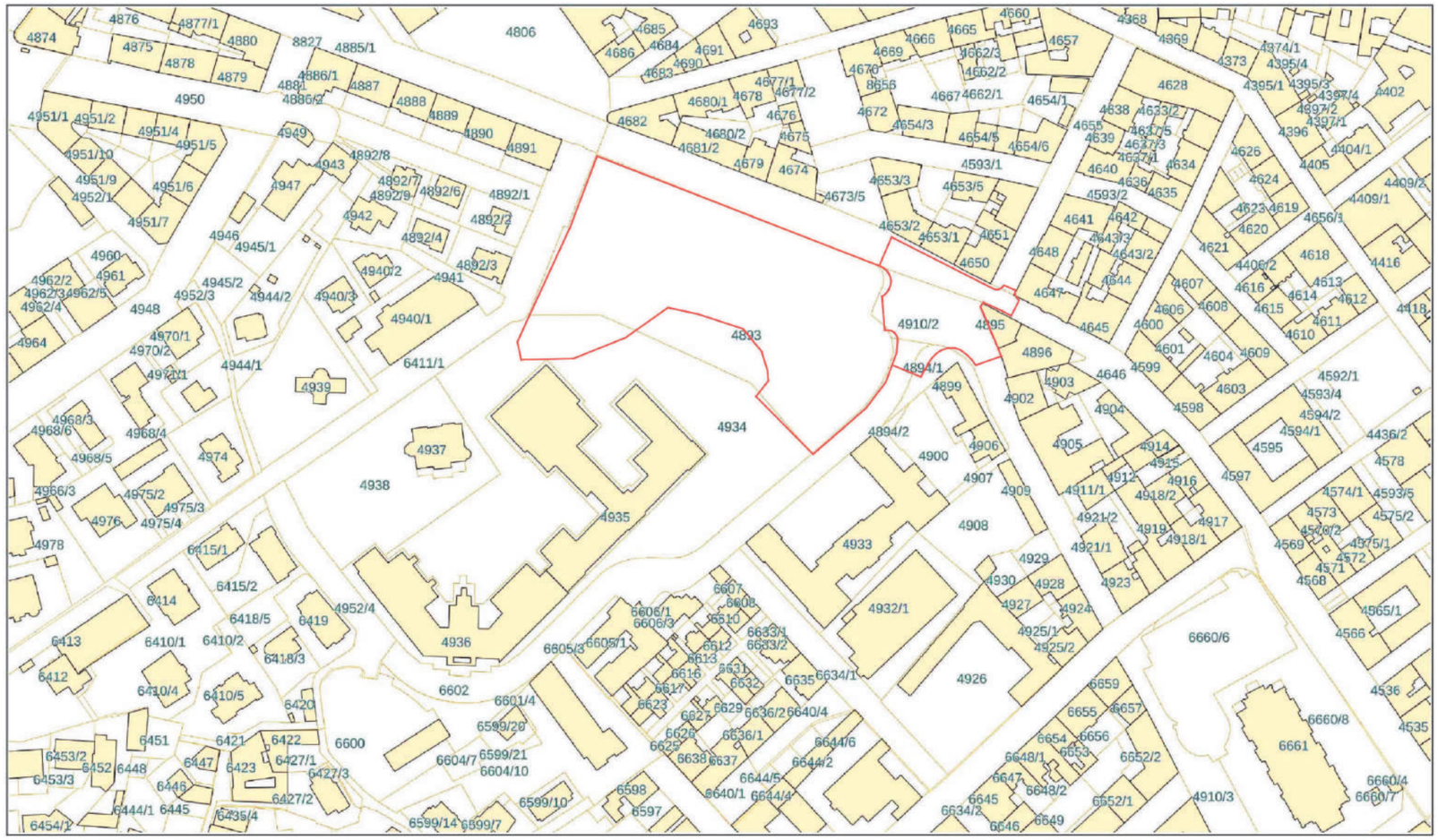
B_ Inquadramento territoriale





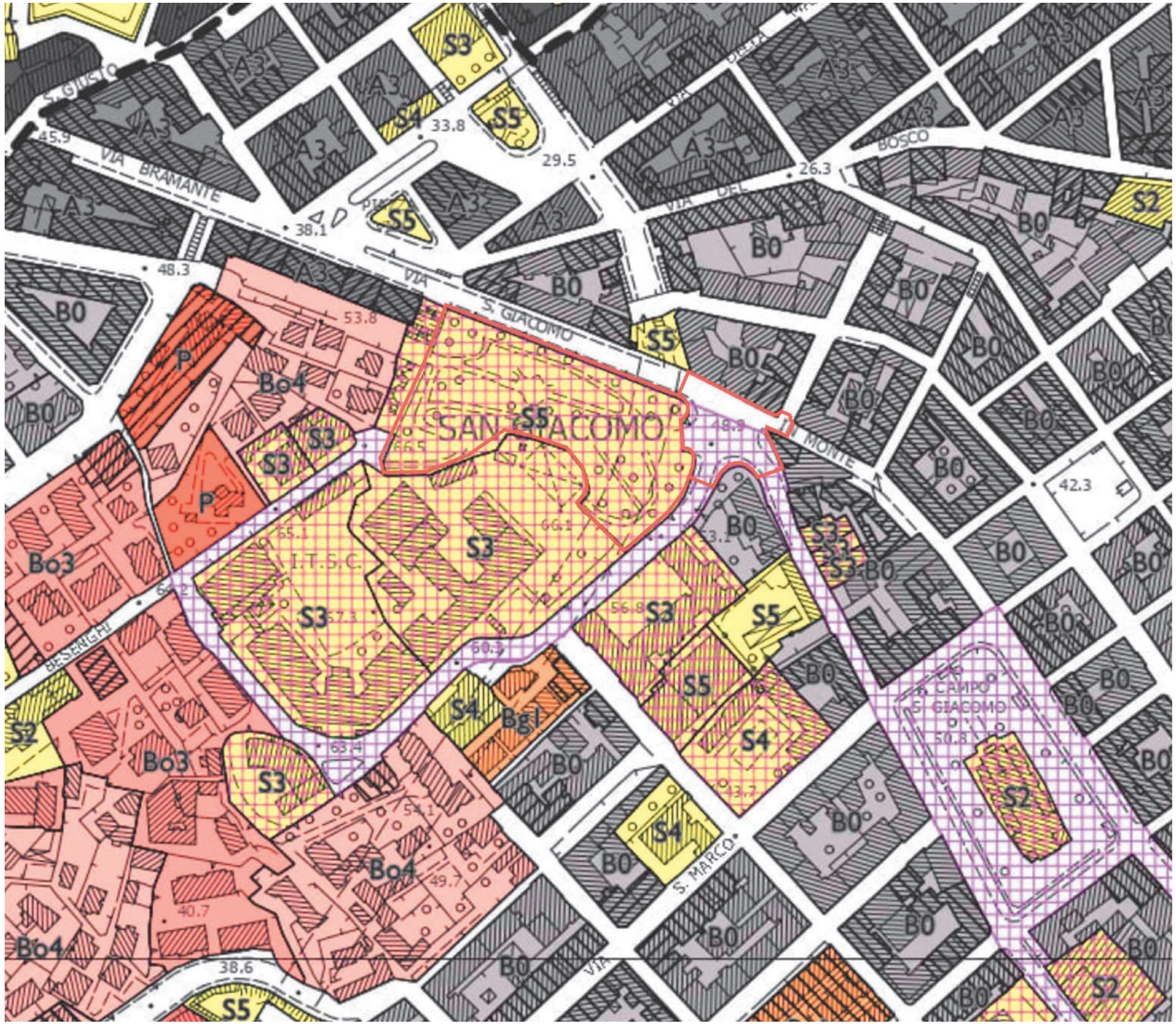
1
- Passeggiate tra il verde e il blu
- Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

2
- Passeggiate tra il verde e il blu
- Riqualificazione di via Luigi Frausin a connessione del Campo San Giacomo con il Giardino Basevi



B.1_ Inquadramento catastale

Come si evince dall'inquadramento catastale, le diverse alternative progettuali interessano i seguenti mappali:
a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi: foglio 22, particelle n. 4893, 4934, 4910/2, 4894/1, 6602, 4646;
b.) Riqualificazione del Giardino Basevi: foglio 22, particelle n. 4893, 4934.



B.2_ Piano Regolatore Generale Comunale

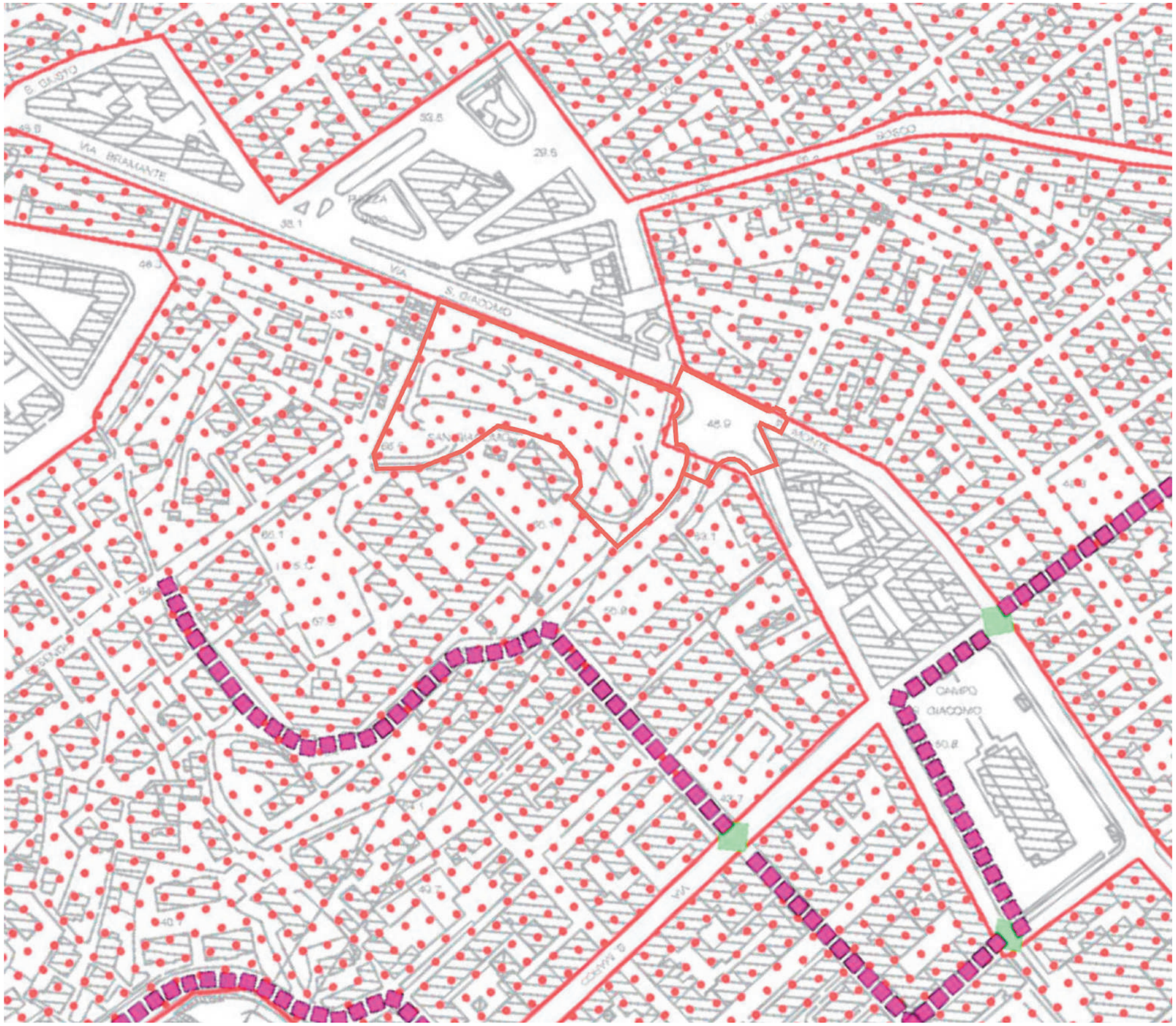
Come riporta il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), l'ambito di intervento relativo al Giardino Basevi è segnato come ***S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto"***, mentre l'ambito di intervento relativo all'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, Paolo Veronese e Luigi Frausin ricade per buona parte nella porzione identificata come ***"Ambito di riqualificazione II - Centro di quartiere"***.
Nello specifico, riprendendo le Norme Tecniche di Attuazione, *"i centri di quartiere contengono aree ed attrezzature pubbliche a standard e fuori standard, di interesse pubblico o di uso pubblico ed aree per la viabilità. Il riconoscimento dei centri di quartiere ed il loro miglioramento, attraverso azioni di razionalizzazione ed adeguamento, contribuisce a realizzare Trieste come 'città policentrica'."* (NTA, pag. 144)



A sinistra, estratto della mappa della zonizzazione del Comune di Trieste (tavole 4 e 6 del Piano Regolatore Generale Comunale).
Il retino quadrettato rosa, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come "Centri di quartiere".

B.3_ Piano Urbano di Mobilità Sostenibile

Come riporta il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile (PUMS), l'ambito di intervento relativo al Giardino Basevi è segnato come ***Zona 30***, ovvero aree in cui si prevede, oltre che a ridefinire *"nuovi spazi per la socializzazione ed il tempo libero"* (Relazione Biciplan, pag. 44), soluzioni articolate volte principalmente alla mitigazione della velocità sulla viabilità locale e alla ridefinizione degli spazi pubblici urbani.
Invece, per quanto riguarda l'ambito di intervento relativo allo spazio di accesso al Giardino Basevi, nella carta del PUMS relativa alla *"Gerarchizzazione della rete stradale"*, nello specifico via Luigi Frausin viene classificata come **arteria stradale principale**, sottolineando la sua particolare attenzione volta al traffico veicolare. Una particolare condizione che contrasta con la previsione del PRGC in cui si definisce via L. Frausin come *"Ambito di riqualificazione II - Centro di quartiere"* (si veda l'immagine a pagina precedente), che riconosce questa porzione di città dal carattere identitario nella quale prevedere interventi di riqualificazione urbana volti al miglioramento della qualità di vita nel rione.



A sinistra, estratto della mappa del Biciplan di Trieste - Itinerari ciclabili e connessioni ciclabili tra le zone 30 del Comune di Trieste.
Il retino puntinato rosso, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come "Zone 30".

C_ Individuazione delle possibili alternative progettuali

Come accennato nel capitolo 1, il confronto comparato viene svolto su tre alternative progettuali.
La prima alternativa prevede: **a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.**
La seconda alternativa prevede:
b.) Riqualificazione del Giardino Basevi.
La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede:
c.) Non realizzazione dell'intervento.

C.1_ Interventi di riqualificazione da effettuare per perseguire gli obiettivi previsti dalle alternative progettuali

a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.

Si prevedono le seguenti tipologie di lavorazioni:
Incrocio_

i. Fresatura dell'intera superficie asfaltata dell'incrocio tra le vie le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L. Frausin;
ii. Sbancamento del sottofondo stradale delle superfici trasformate in aree verdi piantumate;
iii. Rimozione delle cordonate di delimitazione dei percorsi pedonali prospettanti l'area d'intervento;
iv. Rifacimento della rete di raccolta delle acque meteoriche;
v. Rifacimento della rete e dell'impianto di illuminazione pubblica (4 pali troncoconici h10800 mm, ognuno con 2 apparecchi tipo Bega art.99596 A K3 VAR 69,2 W installati con codoli a 1 metro dalla sommità);
vi. Posa delle cordonate in pietra a delimitazione della parte carrabile dell'incrocio;
vii. Ripavimentazione delle aree pedonali, previa esecuzione di adeguato sottofondo permeabile, realizzata in elementi autobloccanti in cls vibro-compresso *tipo Recycle 2.0 di Favaro 1*, in doppio strato totalmente permeabile, con finitura superficiale in pietra grigio carnico lavato.
viii. Esecuzione delle piattaforme rialzate degli attraversamenti pedonali realizzate con strato di sottofondo arido costipato, massetto fibrorinforzato e finitura in tozzetti di pietra di Aurisina o similari;
ix. Esecuzione delle aree verdi mediante riempimento con terreno vegetale spessore 60 cm, stesura, trattamento di concimazione e piantumazione essenze arboree (7 alberi di prima grandezza), arbustive e erbacee;
x. Installazione di sedute tipo *I-BOX 2300 Metalco* (stimate 6), cestini (2), portabici;
xi. Asfaltatura della parte carrabile dell'incrocio.

Giardino_

xii. Rimozione dell'asfalto dai vialetti pedonali esistenti;
xiii. Rimozione delle canalette di raccolta delle acque meteoriche attualmente danneggiate poste in un lato dei percorsi pedonali realizzate in ciottoli oblunghi;
xiv. Rimozione dei gradini in pietra (cordoni e masselli) delle scalinate lungo i viali del giardino;
xv. Rifacimento rete di raccolta delle acque meteoriche comprensive di caditoie concave ad asole 60x60cm e attigui chiusini con griglie per consentire la pulizia del fogliame;
xvi. Posa delle lame di acciaio corten a delimitazione dei vialetti pedonali, dimensioni 150x8mm;
xvii. Rifacimento del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;
xviii. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo *IPM Stab,* spessore 10 cm, o con calcestruzzo drenante (da concordare con la Soprintendenza);
xix. Rifacimento canalette di raccolta delle acque meteoriche in ciottoli lavati di fiume, larghezza 60cm, fissati tramite imboiaccatura di cemento;
xx. Rifacimento scalinate con alzate in cordoni di acciaio corten e pedate in cls drenante o terra stabilizzata;
xxi. Rifacimento impianto di pubblica illuminazione;
xxii. Realizzazione impianto di videosorveglianza;
xxiii. Rimozione e sostituzione panchine esistenti (stimate 30 tipo *HARRIS WOOD 200 Metalco*);
xxiv. Rimozione e sostituzione cestini portarifiuti esistenti (stimati 15 tipo *BOX WOOD Metalco*);
xxv. Rimozione e sostituzione portabici (stimati 12 nell'ingresso basso, 8 nell'ingresso alto tipo *FRAME Metalco*);
xxvi. Realizzazione di 3 postazioni per il gioco del tennis da tavolo tramite scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola di gioco, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 5,00x3,00m, comprensiva del tavolo da gioco tipo *pingpong Bellitalia design* (2,74x1,525xh76);
xxvii. Installazione di 2 grandi tavoli e relative panche per favorire lo studio in comunità, realizzati tramite la scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 4,00x16,00m, comprensiva del tavolo tipo HARRIS WOOD T Metalco (formati ognuno da 5 tavoli in linea da 2075x950x750h), delle panche della stessa serie e della realizzazione di prese elettriche stagne posizionate sotto tavolo. *Riferimento Bordeaux, Parc Aux Angéliques, cfr foto*;
xxviii. Verifica, cura, integrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino;
xxix. Restauro dei tre cancelli di accesso;
xxx. Realizzazione di punti di aggancio per i moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 8 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso via San Giacomo in Monte (140m, 17 punti).

Bordeaux, Parc Aux Angéliques, progetto di Michel Desvigne Paysagiste. Situato lungo la Garonna, il parco è particolarmente frequentato dagli studenti dei vicini istituti universitari.



b.) Riqualificazione del Giardino Basevi.

Questa alternativa progettuale prevede tutte le lavorazioni descritte dal punto xii. fino al punto xxviii dell'alternativa a.)

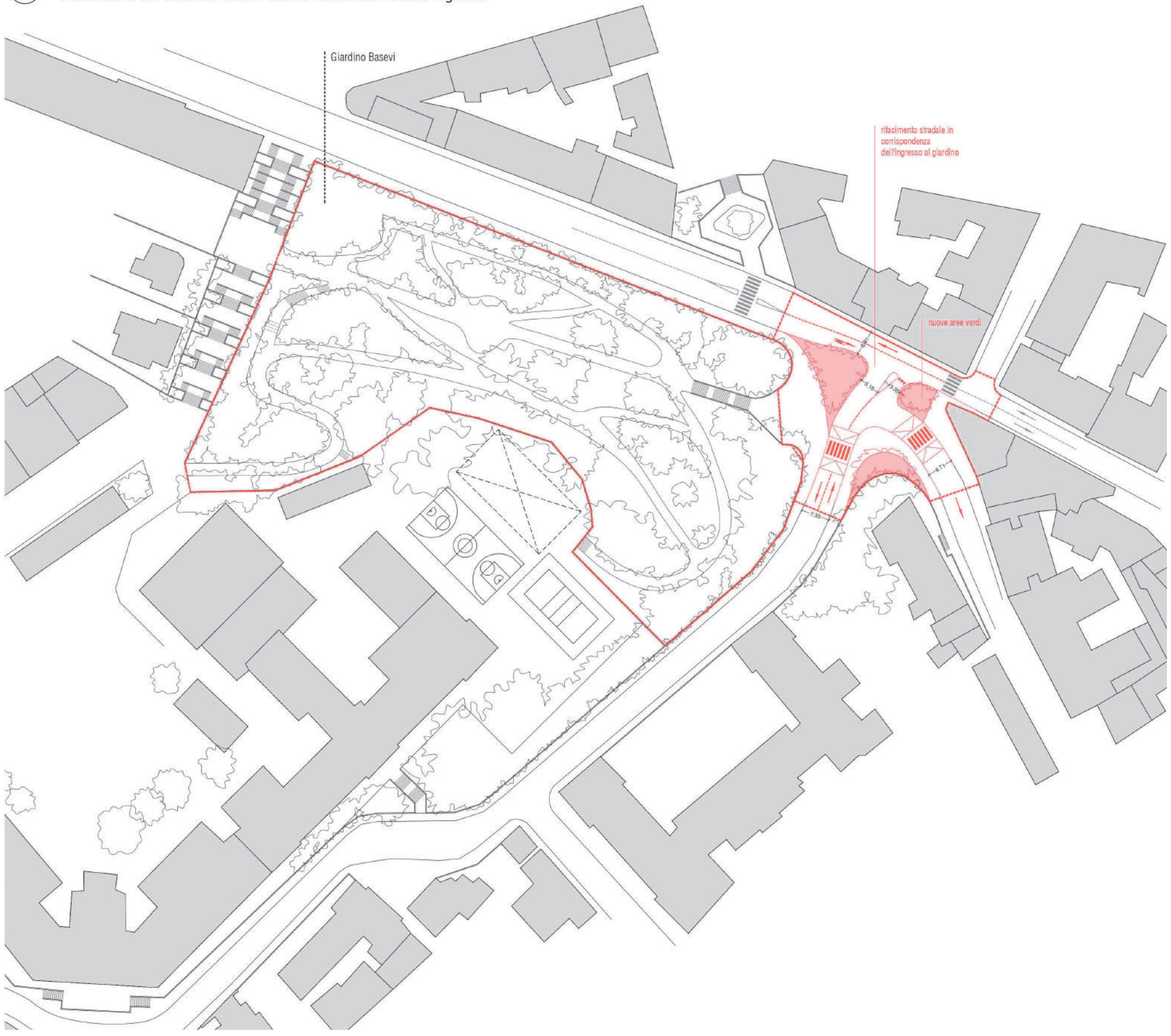
c.) Non realizzazione dell'intervento.

Non si ipotizza nessun tipo di adeguamento.

D_ Schemi grafici

N

ALTERNATIVA a) RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO DI ACCESSO E DEL GIARDINO BASEVI
Planimetria del Giardino Basevi e sistemazione dell'area d'ingresso

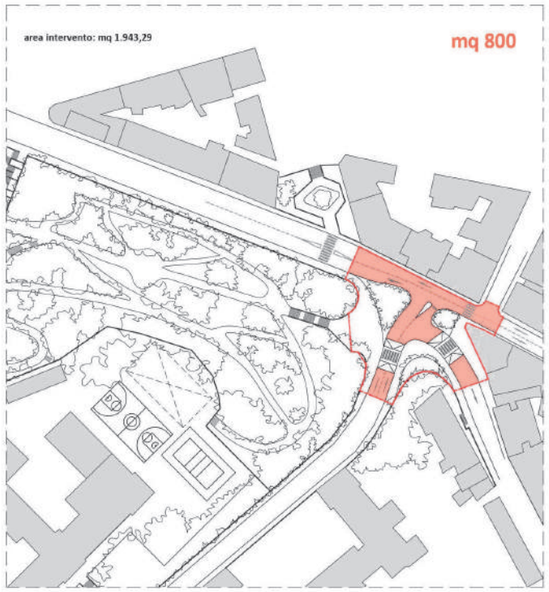


N

ALTERNATIVA b) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO BASEVI

Planimetria del Giardino Basevi





N **ALTERNATIVA a)** RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO DI ACCESSO E DEL GIARDINO BASEVI
Pavimentazione in asfalto dell'incrocio carrabile di Via Frausin



N **ALTERNATIVA a)** RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO DI ACCESSO E DEL GIARDINO BASEVI
Pavimentazione dei rialzi degli attraversamenti pedonali in pietra Aurisina



N **ALTERNATIVA a)** RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO DI ACCESSO E DEL GIARDINO BASEVI
Pavimentazione aree pedonali in cls vibrocompresso



N **ALTERNATIVA a)** RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO DI ACCESSO E DEL GIARDINO BASEVI
Nuove aree verdi

E_ Tempi previsti

I termini per la realizzazione delle alternative progettuali possono essere così previsti:

a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

a.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione 45 gg;
a.2) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 ed esecuzione dei saggi geologici e della relativa relazione, da effettuarsi parallelamente ad a.3)
a.3) Redazione del bando per l'affidamento dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riserva per la progettazione esecutiva e la Direzione dei Lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;
a.4) Stipula del contratto, esecuzione rilievo, redazione degli elaborati per autorizzazione SABAP 100 gg;
a.5) Redazione PFTE 100 gg;
a.6) Validazione ed approvazione del PFTE 60 gg;
TOTALE a.1/6 (redazione e approvazione PFTE) 395 gg.

Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:

a.7) Redazione progetto esecutivo 90 gg;
a.8) Validazione ed approvazione del PE 60 gg;
a.9) Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;
a.10) Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera 45 gg;
a.11) Esecuzione dei lavori 360 gg;
a.12) Collaudo 90 gg;
TOTALE a.7/12 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) 735 gg.

b.) Riqualificazione del Giardino Basevi

b.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione 45 gg;
b.2) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 ed esecuzione dei saggi geologici e della relativa relazione, da effettuarsi parallelamente ad a.3)
b.3) Redazione del bando per l'affidamento dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riserva per la progettazione esecutiva e la Direzione dei Lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;
b.4) Stipula del contratto esecuzione rilievo, redazione degli elaborati per autorizzazione SABAP 90 gg;
b.5) Redazione PFTE 90 gg;
b.6) Validazione ed approvazione del PFTE 60 gg;
TOTALE b.1/6 (redazione e approvazione PFTE) 375 gg.

Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:

b.7) Redazione progetto esecutivo 80 gg;
b.8) Validazione ed approvazione del PE 60 gg;
b.9) Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;
b.10) Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera 45 gg;
b.11) Esecuzione dei lavori 320 gg;
b.12) Collaudo 90 gg;
TOTALE b.7/12 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) 685 gg.

La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede la
c.) Non realizzazione dell'intervento.
Non necessita di previsioni temporali.

F_ Stima Sommaria dei costi

Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi. Alternativa A

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
	Incrocio_				
	i. Fresatura dell'intera superficie asfaltata dell'incrocio tra le vie le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L.Frausin;				
12.8.BS1.03.A	fresatura a freddo cm 3	mq	1.150,00	7,94 €	9.131,00 €
12.8.BS1.03.B	ulteriori 12 cm su nuova area a verde	mq*cm	4.200,00	2,02 €	8.484,00 €
	ii. Sbancamento del sottofondo stradale delle superfici trasformate in aree verdi piantumate;				
11.6.CP1.01.A	Scavo di sbancamento	mc	575,00	10,17 €	5.847,75 €
	iii. Rimozione delle cordonate di delimitazione dei percorsi pedonali prospettanti l'area d'intervento;				
40.1.BQ4.01.B	rimozione cordonate	m	150,00	6,01 €	901,50 €
	iv. Rifacimento della rete di raccolta delle acque meteoriche;				
NP	nuova rete con tubazioni e pozzetti	mq	1.780,00	25,00 €	44.500,00 €
	v. Rifacimento della rete e dell'impianto di illuminazione pubblica (4 pali troncoconici h10800 mm, ognuno con 2 apparecchi tipo Bega art.99596 A K3 VAR 69,2 W installati con codoli a 1 metro dalla sommità);				
NP	impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini	n	4,00	4.500,00 €	18.000,00 €
	vi. Posa delle cordonate in pietra a delimitazione della parte carrabile dell'incrocio;				
40.1.FE1.01.C	cordonate 15*25	m	240,00	71,46 €	17.150,40 €
	vii. Ripavimentazione delle aree pedonali, previa esecuzione di adeguato sottofondo permeabile, realizzata in elementi autobloccanti in cls vibro-compresso *tipo Recycle 2.0 di Favaro 1* , in doppio strato totalmente permeabile, con finitura superficiale in pietra grigio carnico lavato.				
40.3.BQ4.01.A	demolizione di marciapiede	mq	630,00	24,93 €	15.705,90 €
40.3.CP1.01.A	preparazione piano di posa marciapiedi	mq	630,00	21,22 €	13.368,60 €
40.3.EQ4.01.B	marciapiedi in cls	mq	630,00	44,15 €	27.814,50 €
7.FQ4.04.B	pavimentazione in masselli	mq	630,00	73,76 €	46.468,80 €
	viii. Esecuzione delle piattaforme rialzate degli attraversamenti pedonali realizzate con strato di sottofondo arido costipato, massetto fibrorinforzato e finitura in tozzetti di pietra di Aurisina o similari;				
NP	piattaforme	mq	160,00	350,00 €	56.000,00 €
	ix. Esecuzione delle aree verdi mediante riempimento con terreno vegetale spessore 60 cm, stesura, trattamento di concimazione e piantumazione essenze arboree, arbustive e erbacee;				
40.5.WP1.01	terra vegetale cm 60	mc	210,00	58,46 €	12.276,60 €
40.5.WK1.01	tappeto erboso	mq	350,00	6,08 €	2.128,00 €
NP	alberature complete di tutori (prezzo medio)	n	7,00	1.200,00 €	8.400,00 €
	x. Installazione di sedute tipo *I-BOX 2300 Metalco* , cestini, portabici;				
NP	i-box 2300	n	6,00	1.908,40 €	11.450,40 €
NP	BOX WOOD cestino in acciaio verniciato con ante in Ipe naturale fissaggio a terra con tasselli (150 lt)	n	2,00	2.724,80 €	5.449,60 €
NP	portabici frame	n	6,00	470,60 €	2.823,60 €
	xi. Asfaltatura della parte carrabile dell'incrocio.				
12.8.BS1.04	spazzolatura	mq	800,00	1,45 €	1.160,00 €
12.4.YS5.01.B	usura 3 cm	mq	800,00	13,57 €	10.856,00 €
	Giardino_				
	xii. Rimozione dell'asfalto dai vialetti pedonali esistenti;				
40.3.BQ4.01.A	demolizione dei vialetti	mq	2.100,00	24,93 €	52.353,00 €
	xiii. Rimozione delle canalette di raccolta delle acque meteoriche attualmente danneggiate poste in un lato dei percorsi pedonali realizzate in ciottoli oblunghi;				
12.6.BQ4.01.A	Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in ciottoli	mq	390,00	61,28 €	23.899,20 €

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
	xiv. Rimozione dei gradini in pietra (cordoni e masselli) delle scalinate lungo i viali del giardino;				
12.6.BQ4.01.A	Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in cordoli e masselli pietra	mq	75,00	61,28 €	4.596,00 €
	xv. Rifacimento rete di raccolta delle acque meteoriche comprensive di caditoie concave ad asole 60x60cm e attigui chiusini con griglie per consentire la pulizia del fogliame;				
NP	nuova rete con tubazioni e pozzetti	mq	2.100,00	20,00 €	42.000,00 €
	xvi. Posa delle lame di acciaio corten a delimitazione dei vialetti pedonali, dimensioni 150x8mm;				
NP	cordolo in corten	kg	26.000,00	7,00 €	182.000,00 €
	xvii. Rifacimento del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	2.100,00	32,35 €	67.935,00 €
	xviii. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo *IPM Stab,* spessore 10 cm, o con calcestruzzo drenante (da concordare con la Soprintendenza);				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	2.100,00	3,00 €	6.300,00 €
12.7.EQ4.30.A	calcestruzzo drenante cm 10	mq	2.100,00	55,51 €	116.571,00 €
	xix. Rifacimento canalette di raccolta delle acque meteoriche in ciottoli lavati di fiume, larghezza 60cm, fissati tramite imboiaccatura di cemento;				
25.4.SE3.02.A	acciotolato	mq	390,00	146,54 €	57.150,60 €
	xx. Rifacimento scalinate con alzate in cordoni di acciaio corten e pedate in cls drenante o terra stabilizzata;				
NP		mq	75,00	250,00 €	18.750,00 €
	xxi. Rifacimento impianto di pubblica illuminazione;				
NP	impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini	n	35,00	3.500,00 €	122.500,00 €
	xxii. Realizzazione impianto di videosorveglianza;				
NP		a corpo	1,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	xxiii. Rimozione e sostituzione panchine esistenti (stimate 30 tipo *HARRIS WOOD 200 Metalco*);				
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	16,00	63,60 €	1.017,60 €
C.04.TS	Operaio IV livello per smontaggio	ore	32,00	34,40 €	1.100,80 €
NP	panche	n	30,00	2.263,30 €	67.899,00 €
	xxiv. Rimozione e sostituzione cestini portarifiuti esistenti (stimati 15 tipo *BOX WOOD Metalco*);				
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	8,00	63,60 €	508,80 €
C.04.TS	Operaio IV livello per smontaggio	ore	16,00	34,40 €	550,40 €
NP	BOX WOOD cestino in acciaio verniciato con ante in Ipe naturale fissaggio a terra con tasselli (150 lt)	n	15,00	2.724,80 €	40.872,00 €
	xxv. Rimozione e sostituzione portabici (stimati 12 ingresso basso, 8 ingresso alto tipo *FRAME Metalco*);				
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	8,00	63,60 €	508,80 €
C.04.TS	Operaio IV livello per smontaggio	ore	16,00	34,40 €	550,40 €
NP	portabici frame	n	20,00	470,60 €	9.412,00 €
	xxvi. Realizzazione di 3 postazioni per il gioco del tennis da tavolo tramite scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola di gioco, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 5,00x3,00m, comprensiva del tavolo da gioco tipo *pingpong Bellitalia design* (2,74x1,525xh76);				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	45,00	32,35 €	1.455,75 €
NP	pavimentazione in larice	mq	45,00	150,00 €	6.750,00 €
NP	cordolo in corten	kg	960,00	7,00 €	6.720,00 €
NP	tavolo da ping pong	n	3,00	5.184,40 €	15.553,20 €

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
	xxvii. Installazione di 2 grandi tavoli e relative panche per favorire lo studio in comunità, realizzate tramite la scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 4,00x16,00m, comprensiva del tavolo tipo HARRIS WOOD T Metalco (formati ognuno da 5 tavoli in linea da 2075x950x750h), delle panche della stessa serie e della realizzazione di prese elettriche stagne posizionate sotto tavolo. *Riferimento Bordeaux, Parc Aux Angéliques, cfr foto;*				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	128,00	32,35 €	4.140,80 €
NP	pavimentazione in larice	mq	128,00	150,00 €	19.200,00 €
NP	cordolo in corten	kg	800,00	7,00 €	5.600,00 €
NP	tavolo	n	10,00	3.312,40 €	33.124,00 €
NP	panche	n	20,00	2.263,30 €	45.266,00 €
NP	alimentazione elettrica	a corpo	2,00	2.500,00 €	5.000,00 €
	xxviii. Verifica, cura, integrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.				
NP		a corpo	1,00	150.000,00 €	150.000,00 €
	xxix. Restauro dei tre cancelli di accesso del Giardino;				
NP		a corpo	3,00	7.000,00 €	21.000,00 €
	xxx. Realizzazione di punti di aggancio per i moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 8 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso via San Giacomo in Monte (140m, 17 punti).				
NP		a corpo	17,00	500,00 €	8.500,00 €
NP	**Opere minori non computabili in questa fase progettuale**	%	20%	1.481.701,00 €	296.340,20 €
	TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. A				**1.778.041,20€**

art.	descrizione	u.m.	quant.	prezzo	importo
	Giardino_				
	xii. Rimozione dell'asfalto dai vialetti pedonali esistenti;				
40.3.BQ4.01.A	demolizione dei vialetti	mq	2.100,00	24,93 €	52.353,00 €
	xiii. Rimozione delle canalette di raccolta delle acque meteoriche attualmente danneggiate poste in un lato dei percorsi pedonali realizzate in ciottoli oblunghi;				
12.6.BQ4.01.A	Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in ciottoli	mq	390,00	61,28 €	23.899,20 €
	xiv. Rimozione dei gradini in pietra (cordoni e masselli) delle scalinate lungo i viali del giardino;				
12.6.BQ4.01.A	Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in cordoli e masselli pietra	mq	75,00	61,28 €	4.596,00 €
	xv. Rifacimento rete di raccolta delle acque meteoriche comprensive di caditoie concave ad asole 60x60cm e attigui chiusini con griglie per consentire la pulizia del fogliame;				
NP	nuova rete con tubazioni e pozzetti	mq	2.100,00	20,00 €	42.000,00 €
	xvi. Posa delle lame di acciaio corten a delimitazione dei vialetti pedonali, dimensioni 150x8mm;				
NP	cordolo in corten	kg	26.000,00	7,00 €	182.000,00 €
	xvii. Rifacimento del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	2.100,00	32,35 €	67.935,00 €
	xviii. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo IPM Stab, spessore 10 cm, o con calcestruzzo drenante (da concordare con la Soprintendenza);				
NP	livellamento e compattazione del piano di posa	mq	2.100,00	3,00 €	6.300,00 €
12.7.EQ4.30.A	calcestruzzo drenante cm 10	mq	2.100,00	55,51 €	116.571,00 €
	xix. Rifacimento canalette di raccolta delle acque meteoriche in ciottoli lavati di fiume, larghezza 60cm, fissati tramite imboiaccatura di cemento;				
25.4.SE3.02.A	acciotolato	mq	390,00	146,54 €	57.150,60 €
	xx. Rifacimento scalinate con alzate in cordoni di acciaio corten e pedate in cls drenante o terra stabilizzata;				
NP		mq	75,00	250,00 €	18.750,00 €
	xxi. Rifacimento impianto di pubblica illuminazione;				
NP	impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini	n	35,00	3.500,00 €	122.500,00 €
	xxii. Realizzazione impianto di videosorveglianza;				
NP		a corpo	1,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	xxiii. Rimozione e sostituzione panchine esistenti (stimate 30 tipo HARRIS WOOD 200 Metalco);				
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	16,00	63,60 €	1.017,60 €
C.04.TS	Operaio IV livello per smontaggio	ore	32,00	34,40 €	1.100,80 €
NP	panche	n	30,00	2.263,30 €	67.899,00 €
	xxiv. Rimozione e sostituzione cestini portarifiuti esistenti (stimati 15 tipo BOX WOOD Metalco);				
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	8,00	63,60 €	508,80 €
C.04.TS	Operaio IV livello per smontaggio	ore	16,00	34,40 €	550,40 €
NP	BOX WOOD cestino in acciaio verniciato con ante in Ipe naturale fissaggio a terra con tasselli (150 lt)	n	15,00	2.724,80 €	40.872,00 €
	xxv. Rimozione e sostituzione portabici (stimati 12 ingresso basso, 8 ingresso alto tipo FRAME Metalco);				
B1.1.010.10.B	autocarro con gruetta per trasporto a magazzino	ore	8,00	63,60 €	508,80 €
C.04.TS	Operaio IV livello per smontaggio	ore	16,00	34,40 €	550,40 €
NP	portabici frame	n	20,00	470,60 €	9.412,00 €

	xxvi. Realizzazione di 3 postazioni per il gioco del tennis da tavolo tramite scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola di gioco, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 5,00x3,00m, comprensiva del tavolo da gioco tipo pingpong Bellitalia design (2.74x1.525xh76):				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	45,00	32,35 €	1.455,75 €
NP	pavimentazione in larice	mq	45,00	150,00 €	6.750,00 €
NP	cordolo in corten	kg	960,00	7,00 €	6.720,00 €
NP	tavolo da ping pong	n	3,00	5.184,40 €	15.553,20 €
	xxvii. Installazione di 2 grandi tavoli e relative panche per favorire lo studio in comunità, realizzate tramite la scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 4,00x16,00m, comprensiva del tavolo tipo HARRIS WOOD T Metalco (formati ognuno da 5 tavoli in linea da 2075x950x750h), delle panche della stessa serie e della realizzazione di prese elettriche stagne posizionate sotto tavolo. Riferimento Bordeaux, Parc Aux Angéliques, cfr foto:				
40.3.CP1.01.B	scavo, compattazione e sottofondo in tout venant	mq	128,00	32,35 €	4.140,80 €
NP	pavimentazione in larice	mq	128,00	150,00 €	19.200,00 €
NP	cordolo in corten	kg	800,00	7,00 €	5.600,00 €
NP	tavolo	n	10,00	3.312,40 €	33.124,00 €
NP	panche	n	20,00	2.263,30 €	45.266,00 €
NP	alimentazione elettrica	a corpo	2,00	2.500,00 €	5.000,00 €
	xxviii. Verifica, cura, integrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.				
NP		a corpo	1,00	150.000,00 €	150.000,00 €
NP	**xxix. Verifica, cura e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.**				
	xxix. Restauro dei tre cancelli di accesso del Giardino;				
NP		a corpo	3,00	7.000,00 €	21.000,00 €
	xxx. Realizzazione di punti di aggancio per i moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 8 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso via San Giacomo in Monte (140m, 17 punti).				
NP		a corpo	17,00	500,00 €	8.500,00 €
NP	**Opere minori non computabili in questa fase progettuale**	%	20%	1.163.784,35 €	232.756,87 €
	TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. B				**1.396.541,22 €**

F.1_ Quadri Economici delle alternative progettuali

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS			
Alternativa a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.			
A	IMPORTO LAVORI		NOTE
A.1	Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	1.778.041,20	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	44.451,03	Stimato 2,5%
A.3	Importo lavori a base d'appalto	1.822.492,23 €	
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
B.1.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista: Esecuzione sondaggi e Relazione geologica;	20.000,00	
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.	20.000,00	
B.1.4	eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	-	
B.1.5	imprevisti e aggiornamento prezzi;	182.249,22	10% A.3
B.1.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	72.899,69	cautelativamente il 4%
B.1.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	-	
B.1.8.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON CASSA	155.495,02	
B.1.8.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO, SICUREZZA, MAGGIORAZIONE BIM CON CASSA	78.970,13	
B.1.8.3	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA MAGGIORAZIONE BIM CON CASSA	140.735,43	
B.1.9	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	36.449,84	Previsto 2,0% di A 3.
B.1.10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione	54.674,77	Previsto 3,0% di A 3.
B.1.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	2.000,00	
B.1.12	spese per pubblicità e per stazione appaltante	10.000,00	
B.1.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	-	
B.1.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	23.692,40	Previsto 1,3% di A 3.
B.1.15	rilievi, accertamenti e indagini archeologiche;	18.224,92	Previsto 1,0% di A 3.
B.1.16	Importo somme a disposizione	815.391,43 €	
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	182.249,22	Aliquota IVA lavori 10% A.3
B.2.2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)	179.386,11	Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	361.635,34 €	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	2.999.518,99 €	

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS			
Alternativa b.) Riqualificazione del Giardino Basevi			
A	IMPORTO LAVORI		NOTE
A.1	Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	1.396.541,22	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	34.913,53	Stimati nel 2,5%
A.3	Importo lavori a base d'appalto	1.431.454,75 €	
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
B.1.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista: Esecuzione sondaggi e Relazione geologica;	15.000,00	
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.	10.000,00	
B.1.4	eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	-	
B.1.5	imprevisti e aggiornamento prezzi;	143.145,48	10% A.3
B.1.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	57.258,19	cautelativamente il 4%
B.1.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	-	
B.1.8.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON CASSA	121.836,08	
B.1.8.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO, SICUREZZA, CON CASSA	62.179,99	
B.1.8.3	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA CON CASSA	111.585,16	
B.1.9	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	28.629,10	Previsto 2,0% di A 3.
B.1.10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione	42.943,64	Previsto 3,0% di A 3.
B.1.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	2.000,00	
B.1.12	spese per pubblicità e per stazione appaltante	8.000,00	
B.1.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	-	
B.1.14	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	18.608,91	Previsto 1,3% di A 3. Può essere sostituito dal CRE
B.1.15	rilievi, accertamenti e indagini archeologiche;	14.314,55	Previsto 1,0% di A 3.
B.1.16	Importo somme a disposizione	635.501,09 €	
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	143.145,48	Aliquota IVA lavori 10% A.3
B.2.2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)	139.810,24	Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	282.955,71 €	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	2.349.911,56 €	

G_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Al fine di comparare le diverse soluzioni progettuali si è approntata una tecnica di valutazione basata su una "*Matrice di Performance*", capace di stimare gli effetti di più scenari futuri.

Tale tecnica consente di affrontare in modo agevole il confronto tra gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione ed i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.

I criteri utilizzati per la valutazione delle alternative di progetto combinano elementi emersi dal quadro esigenziale, criteri di carattere ambientale e altri di carattere socio-economico/finanziario.

Di seguito si riportano i criteri adottati per la valutazione della performance delle alternative e una sintetica descrizione degli stessi.

Criteri esigenziali	***Descrizione del criterio***
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	*Quanto l'alternativa può incrementare l'attrattività e la considerazione del giardino nel rione*
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale	*Quanto l'a. rende fruibili aree pubbliche di valore culturale sottoutilizzate*
Orari fruizione	*Quanto l'a. può incrementare l'orario di utilizzo*
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	*Quanto l'a. rende sicuro l'utilizzo dello spazio pubblico*
Connessione del giardino con il rione	*Quanto l'a. rende attrattiva la connessione tra il giardino ed il rione*
Criteri socio-ambientali	***Descrizione del criterio***
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	*Quanto l'a. può aumentare e diversificare i frequentatori*
Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori	*Quanto l'a. si presta ad aumentare le interazioni intergenerazionali*
Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate	*Superfici aree rese permeabili*
Incremento delle superfici dedite alla socializzazione	*Contributo all'incremento delle superfici pedonali/ciclabili*
Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature	*Contributo all'aumento della copertura della volta arborea urbana (Reg. UE 2024/1991)*
Criteri economici	***Descrizione del criterio***
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	*Ammontare dell'investimento*
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	*Ammontare del costo di gestione*

Per ogni criterio viene assegnato un punteggio da 0 a 3 a seconda delle caratteristiche delle alternative. Più alto è il punteggio attribuito, maggiore è la perfomabilità delle alternative di intervento. La somma dei valori di ogni criterio rappresenta il valore di performance dell'alternativa.

Alternativa a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.

Criteri esigenziali	P. assegnato	*Commenti*
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	3	*Migliorare l'accessibilità dei percorsi interni ed individuare un'area in cui prevedere dei tavoli per lo studio (in corrispondenza dell'ingresso in Via Besenghi) vicino al complesso scolastico contribuisce a rafforzare l'attrattività del giardino. La ridefinizione dello spazio di ingresso, in corrispondenza delle vie Frausin e P. Veronese, lo rende parte del sistema delle centralità del rione.*
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale	3	*Ridefinire i percorsi pedonali esistenti interni al giardino agevola l'accessibilità degli spazi. La riqualificazione dello spazio di accesso estende l'ambito del giardino anche all'esterno, rendendo più fruibile un'area pubblica di valore culturale, oggi sottoutilizzata.*
Orari fruizione	3	*La presenza di un'area destinata allo studio/lavoro estende la gamma dei potenziali fruitori e, conseguentemente, gli orari di frequentazione del giardino. Lo spazio verde esterno diventa una estensione del giardino fruibile in ogni momento del giorno.*
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	3	*Il miglioramento dei percorsi pedonali e la collocazione di tavoli per lo studio diventa presupposto per ridefinire spazi interni angusti, oggi difficilmente accessibili. Questo contribuisce a rendere più sicuro ed accogliente lo spazio del giardino, la cui sicurezza viene incrementata dalla presenza della videosorveglianza.*
Connessione del giardino con il rione	3	*Con la riqualificazione dell'incrocio tra le vie S. Giacomo in Monte, P. Veronese e L. Frausin si prevede di migliorare l'accesso al giardino e la sua connessione con il rione all'interno di un sistema più ampio dedicato alla mobilità lenta, in grado di connettere l'area verde con gli istituti scolastici e Campo San Giacomo.*
Criteri socio-ambientali		***Descrizione del criterio***
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	3	*Implementare le attività svolte nel giardino prevedendo un'area specifica per lo studio all'aperto, incrementa i potenziali fruitori dello stesso, specialmente per i giovani studenti delle scuole.*
Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori	3	*La maggior accessibilità e fruibilità del giardino contribuisce ad incentivare le interazioni intergenerazionali.*
Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate	3	*Si prevede un incremento delle superfici permeabili di circa 1.140 mq relative allo spazio esterno di accesso, e 2.100 mq dei percorsi interni al giardino.*
Incremento delle superfici dedite alla socializzazione	3	*Ridefinire lo spazio di accesso al giardino permette di destinare una superficie ciclo-pedonale maggiore, limitando lo spazio carrabile destinato alle automobili.*
Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature	3	*Si prevede l'aumento della copertura della volta arborea urbana con l'inserimento di tre nuove aree verdi per complessivi 350 mq.*
Criteri economici		***Descrizione del criterio***
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	1	*Ammontare stimato dell'investimento: €2.999.518,99.*
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	2	*I costi rimangono pubblici. Il costo di gestione del giardino non viene modificato rispetto a quello attuale, ma si prevede un modesto incremento dovuto alla gestione delle aree verdi esterne.*
TOTALE	33	

Alternativa b.) Riqualificazione del Giardino Basevi.

Criteri esigenziali	P. assegnato	*Commenti*
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	2	*Migliorare l'accessibilità dei percorsi interni ed individuare un'area in cui prevedere dei tavoli per lo studio (in corrispondenza dell'ingresso in Via Besenghi) vicino al complesso scolastico contribuisce a rafforzare l'attrattività del giardino.*
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale	2	*Il rifacimento dei percorsi pedonali esistenti interni al giardino, ridisegnati per contrastare l'azione erosiva prodotta dal dilavamento delle acque meteoriche, aumenta la valorizzazione e l'accessibilità di un'area verde di pregio culturale.*
Orari fruizione	2	*La presenza di un'area destinata allo studio/lavoro estende la gamma dei potenziali fruitori e, conseguentemente, gli orari di frequentazione del giardino.*
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	3	*Una più ampia frequentazione del giardino aumenta la percezione di sicurezza dello stesso.*
Connessione del giardino con il rione	2	*Si prevede di migliorare la connessione del giardino con il complesso scolastico adiacente tramite l'inserimento di tavoli per lo studio di comunità da collocare nella parte alta del giardino.*
Criteri socio-ambientali		***Descrizione del criterio***
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	3	*Implementare le attività svolte nel giardino prevedendo un'area specifica per lo studio all'aperto, incrementa i potenziali fruitori dello stesso, specialmente per i giovani studenti delle scuole.*
Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori	3	*La maggior accessibilità e fruibilità del giardino contribuisce ad incentivare le interazioni intergenerazionali.*
Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate	2	*Si prevede un incremento delle superfici permeabili di circa 2.100 mq relative al rifacimento dei percorsi interni al giardino.*
Incremento delle superfici dedite alla socializzazione	2	*Si prevede di aumentare l'attrattività ciclo-pedonale del giardino attraverso il miglioramento dei percorsi pedonali interni, ridefiniti anche per diminuire alcune aree del giardino oggi difficilmente accessibili a causa della fitta vegetazione e dell'accentuato dislivello.*
Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature	1	*Si prevede il mantenimento degli spazi verdi e delle alberature attuali, con l'inserimento di nuova vegetazione di bordo in corrispondenza del muro di contenimento perimetrale.*

Criteri economici		***Descrizione del criterio***
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	2	*Ammontare stimato dell'investimento: €2.349.911,56.*
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	3	*I costi rimangono pubblici. Il costo di gestione del giardino non viene modificato rispetto a quello attuale.*
TOTALE	27	

Alternativa c.) **Non realizzazione dell'intervento.**

Criteri esigenziali	**P. assegnato**	***Commenti***
Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione	1	*La non realizzazione dell'intervento non aumenta la qualità spaziale del giardino.*
Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale	1	*La non realizzazione dell'intervento mantiene l'attuale fruizione degli spazi interni al giardino e, di conseguenza, la scarsa valorizzazione delle aree verdi esistenti di pregio culturale.*
Orari fruizione	1	*Si mantengono gli orari di fruizione attuali.*
Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico	0	*La non realizzazione dell'intervento mantiene l'attuale conformazione del giardino, non risolvendo la difficoltà di fruizione di alcune aree interne che oggi risultano anguste e nascoste. In questo caso, quindi, non aumenta la sicurezza legata all'utilizzo dello spazio pubblico del giardino.*
Connessione del giardino con il rione	1	*Si mantiene l'attuale conformazione spaziale del giardino, che risulta racchiusa e scarsamente connessa con il rione.*
Criteri socio-ambientali		***Descrizione del criterio***
Incremento dei potenziali fruitori del giardino	0	*Non è previsto un incremento dei potenziali fruitori del giardino.*
Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori	0	*La non realizzazione dell'intervento presuppone l'attuale frequentazione del giardino.*
Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate	0	*Non è prevista una riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate.*
Incremento delle superfici dedite alla socializzazione	0	*Non è previsto nessun incremento di superfici ciclo-pedonali.*
Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature	0	*Non è previsto un aumento della copertura della volta arborea urbana.*
Criteri economici		***Descrizione del criterio***
Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento)	3	*Non è previsto nessun costo di investimento.*
Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)	1	*La non realizzazione dell'intervento presuppone un aumento dei costi di gestione legati alla vetustà.*
TOTALE	8	

Dal confronto comparato delle *matrici di performance* risulta la netta preferibilità dell'Alternativa progettuale a) **Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi**, la quale, pur abbisognando di in investimento iniziale maggiore, eccelle nel rispetto dei criteri esigenziali richiesti dalla committenza.

Allegati

A_ Foglio di calcolo della prestazione professionale

Alternativa progettuale a) **Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.**

Codice Prest	Prestazione	ID Opera	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese	CP + S
Fase: 06 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 9)										0,24150096	
QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0900	2.817,38 €	680,40 €	3.497,78 €
QbII.12	Progettazione Integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0200	626,08 €	151,20 €	777,28 €
QbII.13	Studio di inserimento urbanistico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0300	939,13 €	226,80 €	1.165,93 €
QbII.13	Studio di inserimento urbanistico	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbII.12	Progettazione Integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0900	8.965,70 €	2.165,22 €	11.130,92 €
QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0800	2.217,55 €	535,54 €	2.753,09 €
QbII.12	Progettazione Integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0200	492,79 €	119,01 €	611,80 €
QbII.13	Studio di inserimento urbanistico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0100	246,39 €	59,50 €	305,89 €
								0,4000	21.285,97 €	5.140,57 €	26.426,54 €
Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 33)											
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,2000	7.199,96 €	1.738,79 €	8.938,75 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0400	1.252,17 €	302,40 €	1.554,57 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0700	2.191,29 €	529,20 €	2.720,49 €
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0300	939,13 €	226,80 €	1.165,93 €
QbII.07	Rilievi plano altimetrici	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0200	626,08 €	151,20 €	777,28 €
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0700	2.191,29 €	529,20 €	2.720,49 €
QbII.09	Relazione geotecnica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0600	1.878,25 €	453,60 €	2.331,85 €
QbII.10	Relazione idrologica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0300	939,13 €	226,80 €	1.165,93 €
QbII.11	Relazione idraulica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0300	939,13 €	226,80 €	1.165,93 €
QbII.17	Progettazione Integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0500	1.565,21 €	378,00 €	1.943,21 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0200	626,08 €	151,20 €	777,28 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbII.17	Progettazione Integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0500	4.980,94 €	1.202,90 €	6.183,84 €
QbII.10	Relazione idrologica	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0700	6.973,32 €	1.684,06 €	8.657,38 €
QbII.07	Rilievi plano altimetrici	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0700	6.973,32 €	1.684,06 €	8.657,38 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0400	3.984,75 €	962,32 €	4.947,07 €
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,2300	22.912,34 €	5.533,33 €	28.445,67 €
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,1600	3.942,31 €	952,07 €	4.894,38 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0400	985,58 €	238,02 €	1.223,60 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0700	1.724,76 €	416,53 €	2.141,29 €
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0100	246,39 €	59,50 €	305,89 €
QbII.07	Rilievi plano altimetrici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0200	492,79 €	119,01 €	611,80 €
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0800	1.971,16 €	476,04 €	2.447,20 €
QbII.09	Relazione geotecnica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0600	1.478,37 €	357,03 €	1.835,40 €
QbII.10	Relazione idrologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0300	739,18 €	178,51 €	917,69 €
QbII.11	Relazione idraulica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0300	739,18 €	178,51 €	917,69 €
QbII.17	Progettazione Integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0500	1.231,97 €	297,52 €	1.529,49 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0200	492,79 €	119,01 €	611,80 €
								1,8700	99.144,47 €	23.943,43 €	123.087,90 €
	PROGETTAZIONE PFTE (tavola Z-2 aggiornata dall'allegato I.13 D.Lgs 36/2023)								120.430,44 €	29.084,00 €	149.514,44 €
Fase: 09 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) (N° 3)											
QbII.13	Relazione geologica	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	10,5084%	0,0571	2.102,90 €	507,85 €	2.610,75 €
QbII.13	Relazione geologica	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	9,4529%	0,0295	4.178,26 €	1.009,05 €	5.187,31 €
QbII.13	Relazione geologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0640	1.576,93 €	380,83 €	1.957,75 €
								0,1508	7.858,09 €	1.897,73 €	9.755,82 €

Fase: 10 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 18)											
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0700	2.191,29 €	529,20 €	2.720,49 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,1300	4.069,54 €	982,79 €	5.052,33 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0400	1.252,17 €	302,40 €	1.554,57 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0200	626,08 €	151,20 €	777,28 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0300	939,13 €	226,80 €	1.165,93 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,1000	3.130,42 €	756,00 €	3.886,42 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,1000	9.961,89 €	2.405,80 €	12.367,69 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0400	3.984,75 €	962,32 €	4.947,07 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,1300	12.950,45 €	3.127,53 €	16.077,98 €
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0700	6.973,32 €	1.684,06 €	8.657,38 €
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,1500	3.695,92 €	892,56 €	4.588,48 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0500	1.231,97 €	297,52 €	1.529,49 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0500	1.231,97 €	297,52 €	1.529,49 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0300	739,18 €	178,51 €	917,69 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0300	739,18 €	178,51 €	917,69 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,1000	2.463,95 €	595,04 €	3.058,99 €
								1,1900	61.162,16 €	14.770,66 €	75.932,82 €
Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 15)											
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,3200	10.017,34 €	2.419,19 €	12.436,53 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0300	939,13 €	226,80 €	1.165,93 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0200	626,08 €	151,20 €	777,28 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,0600	1.878,25 €	453,60 €	2.331,85 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.20	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	368.897,48 €	0,95	8,9325%	0,2500	7.826,04 €	1.889,99 €	9.716,03 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,2500	24.904,72 €	6.014,49 €	30.919,21 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0960	9.563,41 €	2.309,56 €	11.872,97 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,3200	31.878,04 €	7.698,55 €	39.576,59 €
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,3200	7.884,63 €	1.904,14 €	9.788,77 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0300	739,18 €	178,51 €	917,69 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0200	492,79 €	119,01 €	611,80 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,0450	1.108,78 €	267,77 €	1.376,55 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	203.565,00 €	1,15	10,5252%	0,2500	6.159,87 €	1.487,61 €	7.647,48 €
								2,0610	108.999,21 €	26.323,32 €	135.322,53 €
									298.449,90 €	72.075,71 €	370.525,61 €

Alternativa progettuale b) **Riqualificazione del Giardino Basevi.**

Codice Prestaz	Prestazione	ID Opera	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese	CP + S
										0,241500385	
Fase: 08 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 6)											
QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0800	8.985,70 €	2.165,22 €	11.130,92 €
QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0800	2.042,97 €	493,38 €	2.536,35 €
QbII.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbII.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0200	453,99 €	109,64 €	563,63 €
QbII.13	Studio di Inserimento urbanistico	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbII.13	Studio di Inserimento urbanistico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0100	227,00 €	54,82 €	281,82 €
								0,2600	**16.670,61 €**	**4.025,96 €**	**20.696,57 €**
Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 22)											
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,2300	22.912,34 €	5.533,33 €	28.445,67 €
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,1600	3.631,95 €	877,12 €	4.509,07 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0400	3.984,75 €	962,32 €	4.947,07 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0400	907,99 €	219,28 €	1.127,27 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0700	6.973,32 €	1.684,06 €	8.657,38 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0700	1.588,98 €	383,74 €	1.972,72 €
QbII.06	Studio di Inserimento urbanistico	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbII.06	Studio di Inserimento urbanistico	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0100	227,00 €	54,82 €	281,82 €
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0200	453,99 €	109,64 €	563,63 €
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0700	6.973,32 €	1.684,06 €	8.657,38 €
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0800	1.815,97 €	438,56 €	2.254,53 €
QbII.09	Relazione geotecnica	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0600	5.977,13 €	1.443,48 €	7.420,61 €
QbII.09	Relazione geotecnica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0600	1.361,98 €	328,92 €	1.690,90 €
QbII.10	Relazione idrologica	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbII.10	Relazione idrologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0300	680,99 €	164,46 €	845,45 €
QbII.11	Relazione idraulica	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbII.11	Relazione idraulica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0300	680,99 €	164,46 €	845,45 €
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0500	4.980,94 €	1.202,90 €	6.183,84 €
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0500	1.134,98 €	274,10 €	1.409,08 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0200	453,99 €	109,64 €	563,63 €
								1,2200	77.691,08 €	18.762,43 €	96.453,51 €
	PROGETTAZIONE PFTE (tavola Z-2 aggiornata dall'allegato I.13 D.Lgs 36/2023)								**94.361,69 €**	**22.788,39 €**	**117.150,08 €**
Fase: 09 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) (N° 2)											
QbII.13	Relazione geologica	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	9,4529%	0,0295	4.178,26 €	1.009,05 €	5.187,31 €
QbII.13	Relazione geologica	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0640	1.452,78 €	350,85 €	1.803,63 €
								0,0935	**5.631,04 €**	**1.359,90 €**	**6.990,94 €**
Fase: 10 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 12)											
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0700	6.973,32 €	1.684,06 €	8.657,38 €
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,1500	3.404,95 €	822,30 €	4.227,25 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,1300	12.950,45 €	3.127,53 €	16.077,98 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0600	1.134,98 €	274,10 €	1.409,08 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0400	3.984,75 €	962,32 €	4.947,07 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0500	1.134,98 €	274,10 €	1.409,08 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0300	680,99 €	164,46 €	845,45 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,1000	9.961,89 €	2.405,80 €	12.367,69 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,1000	2.269,97 €	548,20 €	2.818,17 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0300	680,99 €	164,46 €	845,45 €
								0,8000	**48.158,22 €**	**11.630,23 €**	**59.788,45 €**

Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 10)										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,3200	31.878,04 €	7.698,55 €	39.576,59 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0300	2.988,57 €	721,74 €	3.710,31 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0200	1.992,38 €	481,16 €	2.473,54 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,0960	9.563,41 €	2.309,56 €	11.872,97 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	EDILIZIA	1.250.029,75 €	1,20	6,6411%	0,2500	24.904,72 €	6.014,49 €	30.919,21 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,2500	5.674,92 €	1.370,49 €	7.045,41 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0450	1.021,49 €	246,69 €	1.268,18 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0200	453,99 €	109,64 €	563,63 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,0300	680,99 €	164,46 €	845,45 €
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	181.425,00 €	1,15	10,8799%	0,3200	7.263,90 €	1.754,23 €	9.018,13 €
								1,3810	86.422,41 €	20.871,01 €	107.293,42 €
									234.573,36 €	56.649,53 €	291.222,89 €

B_ Ente Regionale per il Patrimonio Culturale del Friuli Venezia Giulia, Catalogo Patrimonio Culturale, scheda del Giardino Basevi.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

ER PAC FVG Catalogo Patrimonio Culturale

Catalogo Regionale del Patrimonio Culturale



CODICI	
Tipo scheda	PG
Livello ricerca	C
Identificativo Samira	749739
CODICE UNIVOCO	
Identificativo	PG_88
RELAZIONI	
RELAZIONI DIRETTE	
Tipo relazione	Villa Basevi
Tipo scheda	A
Codice bene	4907

OGGETTO	
OGGETTO	
Definizione tipologica	giardino
Qualificazione	pubblico
Denominazione	Giardino Basevi
Famiglia	Parchi e Giardini Storici in FVG
ALTRA DENOMINAZIONE	
Genere denominazione	storica
Denominazione	Bosco Pontini
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Stato	Italia
Regione	Friuli Venezia Giulia
Provincia	TS
Comune	Trieste
Indirizzo	via San Giacomo in Monte
Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici	Via Paolo Veronese
LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
Comune	Trieste
Foglio/Data	F.M. 21/1984
Particelle	4893
GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO	
Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
DESCRIZIONE DEL PUNTO	
Coordinate x, y	13.776281,45.644490

Coordinata X	13.776281
Coordinata Y	45.644490
CARATTERISTICHE DEL PUNTO	
Tipo	baricentro del bene
Quota s.l.m.	66.0
Quota minima s.l.m. dell'area rappresentata dal punto	48.9
Quota massima s.l.m. dell'area rappresentata dal punto	66.5
Metodo di georeferenziazione	punto approssimato
Tecnica di georeferenziazione	rilievo da foto aerea con sopralluogo
Proiezione e Sistema di riferimento	WGS84
BASE DI RIFERIMENTO	
Descrizione sintetica	CTRN FVG 1:5000
Data	2003
SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE	
Correlazioni ambientali	Il giardino si trova in un contesto oggi completamente urbanizzato, sul pendio Nord del colle di S. Vito, ai margini di un'area residenziale borghese di formazione tardosettecentesca-ottocentesca, a cerniera tra questa e un quartiere popolare (San Giacomo). La prima è caratterizzata da ville circondate da giardini (isolati casi di fine XVIII, più frequenti del XIX e primo XX) e complessi condominiali risalenti a fine XIX - inizio XX secolo, in alcuni casi costruiti su lottizzazioni di precedenti parchi. Il secondo da edifici condominiali risalenti a più momenti del XX secolo. Nei pressi dell'area verde (a sud) sorgono alcuni edifici scolastici di inizio XX.
CARATTERI AMBIENTALI	
Superficie totale	0.92 ha
Pendenze	pendii tra area A e B; tra B e C; tra A e strada, dir. S-N:30-35%; percorso mediano, da W a E: 2%; ultimo tratto stesso perc.: 20%
Esposizione	nordest
Morfologia	area in pendio, di forma tendente al rettangolo,attraversata da tre percorsi principali rettilinei a tre quote, collegati da sentieri e gradinate. Comp.botanica mista, con esempi di topiaria, specie ornamentali sempreverdi a gruppi, latifoglie sparse
CARATTERI GEOLOGICI E/O PEDOLOGICI	
Peculiarità	Sostanza organica abbondante in superficie. Terreno non siccitoso, a causa della fitta copertura arborea che mantiene l'umidità
Disponibilità idriche	rete idrica comunale
NOTIZIE STORICHE	
NOTIZIA	
Riferimento	intero bene
Notizia sintetica	preesistenze
Notizia	L'area appartiene storicamente al Barone de Fin. Tra XVIII e XIX secolo ci sono alcuni passaggi di proprietà: Buhelin, Pontini.
CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
Secolo	XVIII
Frazione di secolo	seconda metà
CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	inizio
NOTIZIE STORICHE	
NOTIZIA	
Riferimento	intero bene
Notizia sintetica	situazione
Notizia	Una descrizione del parco riporta "Un magnifico portone a cancelli in ferro dorati" che immette "sotto le volte di antica pergola tra due campi....a un viale di pioppi fino alla casa". La casa, a due piani, presenta al piano terra un'ampia sala che d'inverno funge da serra. Sono descritti i pergolati con colonne in pietra, un "boschetto opaco" con "annose querce", noci, olmi e abeti, fiori profumati, "labirintici viali" e un cippo sepolcrale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	secondo quarto
Data	1825/00/00
Validità	ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	secondo quarto
Data	1825/00/00
Validità	ante

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA	
Riferimento	intero bene
Notizia sintetica	passaggio di proprietà
Notizia	L'area viene ceduta per pubblico incanto alla famiglia Pepeu.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	secondo quarto
Data	1825/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	secondo quarto
Data	1825/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA	
Riferimento	intero bene
Notizia sintetica	passaggio di proprietà
Notizia	La proprietà passa alla famiglia Basevi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	secondo quarto
Data	1839/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	secondo quarto
Data	1839/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA	
Riferimento	intero bene
Notizia sintetica	ristrutturazione villa
Notizia	Il cavalier G. Basevi, deputato a Vienna, fa ristrutturare la villa nelle forme di una villa-castello neomedievale, su progetto di Eugenio Geiringer.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	fine
Data	1895/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE	
Secolo	XIX
Frazione di secolo	fine
Data	1895/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA	
Riferimento	intero bene

Notizia sintetica	passaggio di proprietà
Notizia	Il cavalier G. Basevi dona la sua proprietà al Comune di Trieste.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo	XIX
Frazione di secolo	fine
Data	1898/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	XIX
Frazione di secolo	fine
Data	1898/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento	intero bene
Notizia sintetica	ridimensionamento e ristrutturazione
Notizia	Nei primi anni del XX secolo sono ceduti e lottizzati i terreni occidentali del parco, separando la villa dal suo contesto originario. Su tali terreni viene costruita una scalinata (scala Dublino) a collegamento tra via Bramante (a nord, quota inferiore) e via Besenghi (a sud, quota superiore). La villa-castello diviene sede dell'Osservatorio Astronomico triestino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo	XX
Frazione di secolo	primo decennio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	XX
Frazione di secolo	primo decennio

IMPIANTO

Impianto planimetrico

Riferimento	intero complesso
Tipo	impianto formale con inserti informali
Schema	geometrico con percorsi curvilinei e rettilinei
Forma	allungata

PECULIARITA' SCENOGRAFICHE E COMPOSITIVE

Ubicazione	lato nordovest e lato sudest
Tipo	portale

PECULIARITA' SCENOGRAFICHE E COMPOSITIVE

Ubicazione	lato nordest
Tipo	sedili-belvedere incorniciati da topiaria

Collegamenti interni

Riferimento	intero bene
Descrizione	percorsi principali pavimentati in asfalto; gradinate in pietra

FISIONOMIA DELL'AREA VERDE

STRUTTURA ELEMENTI PRIMARI

Ubicazione	area inferiore A
Denominazione elemento strutturale	percorso belvedere
Forma	rettangolare
Superficie	2.115 mq

STRUTTURA ELEMENTI PRIMARI

Ubicazione	area intermedia B
Denominazione elemento strutturale	percorso centrale
Forma	appr.rettangolare
Superficie	2.791 mq

STRUTTURA ELEMENTI PRIMARI

Ubicazione	area superiore C

Denominazione elemento strutturale	parte superiore
Forma	irregolare
Superficie	4385 mq

ESEMPLARI DI RILIEVO

Ubicazione	area inferiore A
Denominazione	4533001 BUXACEAE/ Buxus sempervirens L./abr/ bosso comune

ESEMPLARI DI RILIEVO

Ubicazione	area inferiore A
Denominazione	6421002/OLEACEAE/ Forsithya viridissima Lindl. /abr/forsizia

ESEMPLARI DI RILIEVO

Ubicazione	area inferiore A e area intermedia B
Denominazione	0023/PINACEAE/ Cedrus deodara (D.Don) G.Don Fil/ arb/ cedro dell'Himalaya

ESEMPLARI DI RILIEVO

Ubicazione	parti laterali nordovest e sudest
Denominazione	0043001/ CUPRESSACEAE/ Cupressus sempervirens L./ Arb./ Cipresso comune

ESEMPLARI DI RILIEVO

Ubicazione	parti laterali nordovest e sudest
Denominazione	0043004/Cupressus macrocarpa Hartweg/arb/cipresso di Monterrey

ESEMPLARI DI RILIEVO

Ubicazione	area intermedia B e superiore C
Denominazione	1898001/ ULMACEAE/ Celtis australis L./ Arb./ Bagolaro comune

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte	intero bene
Stato di conservazione	mediocre
Indicazioni specifiche	Pavimentazione sconnessa; arredi deturpati; visuali occluse.
Data	2010/07/03

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte	intero bene
Uso	giardino pubblico

USO STORICO

Riferimento alla parte	intero bene
Riferimento cronologico	destinazione originaria
Uso	giardino privato

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica	proprietà Ente pubblico territoriale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore	PRG
Sintesi normativa zona	U2 -zone di verde pubblico e verde attrezzato

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/07/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/07/03

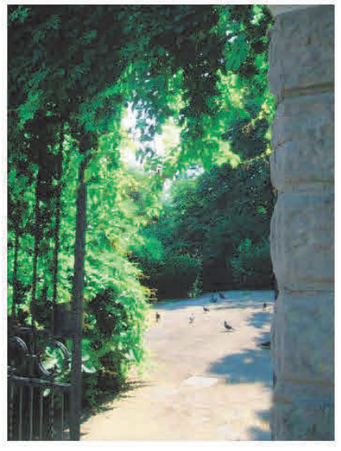
Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/07/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/07/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/07/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia colore
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/07/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo	fotografia digitale
Autore	Tomasella, Paola
Data	2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Tipo stralcio catastale

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Tipo stralcio CTR

Note stralcio CTR con suddivisione planimetrica

Scala 1:1000

Autore Purisiol G., Tomasella P.

Data 2010

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Tipo ortofoto

Note ortofoto + CTR con suddivisione planimetrica

Scala 1:1000

Autore Purisiol G., Tomasella P.

Data 2010

Nome file allegato



BIBLIOGRAFIA

Genere bibliografia di confronto

Autore Zubin F.

Anno di edizione 1998

Sigla per citazione 205070

BIBLIOGRAFIA

Genere bibliografia di confronto

Autore De Goracuchi A. G.

Anno di edizione 1977

Sigla per citazione 205096

BIBLIOGRAFIA

Genere bibliografia di confronto

Autore	Agapito G.
Anno di edizione	1823
Sigla per citazione	204422
COMPILAZIONE	
COMPILAZIONE	
Data	2010
Nome	Tomasella, Paola
Funzionario responsabile	Merluzzi, Franca
ANNOTAZIONI	
Osservazioni	FV: sono state indicate come rilevanti le specie importanti per l'assetto compositivo. Non ci sono esemplari isolati particolarmente significativi per età o dimensioni